

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Liiketilän vuokrasopimuksen muutos osoitteessa Voimakatu 11, Tampereen Ammatti-isännöitsijät Oy**  
**TRE:3090/02.07.03/2021**

**Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtajan 1. varahenkilö, maankäyttöpäällikkö Heli Toukoniemi, puh. 040 806 4007, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Tila-asiantuntija Maria Saarinen, puh. 040 635 7909, etunimi.J.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Tampereen kaupungin ja Tampereen Ammatti-isännöitsijät Oy:n välistä liiketilän vuokrasopimusta (päätös 13.11.2020 § 680), joka koskee osoitteessa Voimakatu 11 sijaitsevia liiketiloja, muutetaan vuokrattavien autopaikkojen määrän ja vuokran määrän suhteen. Vuokrasopimukseen sisältyvien autopaikkojen määrä muutoksen jälkeen on yhteensä seitsemän (7) kappaletta. Vuokra on muutoksen jälkeen 2 726,00 euroa kuukaudessa, johon lisätään kulloinkin voimassaoleva arvonlisävero. Kuukausivuokra sisältää lämmön, sähkön, veden ja seitsemän (7) autopaikkaa. Muilta osin noudatetaan nykyisiä vuokrasopimuksen ehtoja. Muutokset astuvat voimaan 1.1.2022.

Tarkemmat ehdot määritellään liiketilän vuokrasopimuksessa.

**Perustelut**

Kiinteistöjohtajan päätöksellä 13.11.2020 § 680 ja 9.12.2020 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella sekä kiinteistöjohtajan päätöksellä 26.4.2021 § 284 ja 26.4.2021 allekirjoitetulla sopimuksella Tampereen Ammatti-isännöitsijät Oy:lle (Y-tunnus 0836651-7) on vuokrattu osoitteessa Voimakatu 11 toimitilarakennuksen kolmannesta kerroksesta yhteensä noin 172 m<sup>2</sup>:n suuruinen liiketila ja viisi (5) autopaikkaa.

Vuokralainen on pyytänyt muutosta vuokrasopimukseen koskien autopaikkojen määrää. Muutoksen jälkeen vuokralaiselle tulisi nykyisen tilan ja autopaikkojen lisäksi kaksi (2) autopaikkaa lisää. Vuokra olisi muutoksen jälkeen 2 726,00 euroa kuukaudessa, johon lisätään kulloinkin voimassaoleva arvonlisävero. Kuukausivuokra sisältää lämmön, sähkön, veden ja seitsemän (7) autopaikkaa. Muilta osin noudatetaan 9.12.2020 allekirjoitetun vuokrasopimuksen ehtoja. Muutokset astuisivat voimaan 1.1.2022.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

**Tiedoksi**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

vuokralainen, Tilapalvelut kirjaamo, Tilapalvelut vuokralaskutus, Maria J. Saarinen, Henri Lievonen, Niko Suoniemi, Teemu Alavenetmäki, Anni Andrejeff, Jori Komulainen, Jyrki Miettinen, Tilaomaisuus

Liitteet:

1 Sopimus vuokrasopimuksen muuttamisesta

### **Allekirjoitus**

Maankäyttöpäällikkö Heli Toukoniemi, kiinteistöjohtajan 1. varahenkilö

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on nähtävillä [www.Tampere.fi](http://www.Tampere.fi) 23.12.2021.

Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 22.12.2021.

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere  
22.12.2021

Tommi Skön  
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 645

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.